

Sianów, dnia 19.04.2023 r.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA SIANÓW OGŁASZA:

I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie miasta Sianów

Nr działki	Pow. działki (ha)	Nr KW	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Godz. przetargu
480/1 481/1	0,0566	29356	obręb nr 3 m. Sianowa przy ul. Słonecznej	W studium – MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z funkcją usług nieuciążliwych istniejące/projektowane	59.000,00 + należny podatek VAT	5.900,00	9 ¹⁵
1012/3	0,8707	17368	obręb nr 3 m. Sianowa przy ul. Łużyckiej	W części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, w części tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, w części tereny dróg publicznych – drogi lokalne	620.000,00 + należny podatek VAT	62.000,00	9 ³⁰

II ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy i miasta Sianów

Nr działki	Pow. działki (ha)	Nr KW	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Godz. przetargu
81/8	0,0656	59738	obręb nr 1m. Sianowa przy ul. Tylnej	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	65.000,00 + należny podatek VAT	6.500,00	9 ⁴⁵

III ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie miasta i gminy Sianów

Nr działki	Pow. działki (ha)	Nr KW	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Godz. przetargu
87	0,4993	29665	Obręb nr 4 m. Sianowa przy ul. Łubuszan	W studium – ZL- tereny lasów i dolesień, działka oznaczona jako tereny górnicze, działka znajduje się w granicy złoża kruszywa.	210.000,00 + należny podatek VAT	21.000,00	10 ⁰⁰
1012/9	2,9462	17368	Obręb nr 3 m. Sianowa	W części pod tereny usług, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, w części pod tereny zieleni leśne, w części pod tereny komunikacji pieszej.	1.890.000,00 + należny podatek VAT	189.000,00	10 ¹⁵
568	0,0888	29998	Obręb nr 7 m. Sianowa przy ul. Spółdzielczej	W studium – tereny łąk i pastwisk	41.000,00	4.100,00	10 ³⁰
76/2	0,3062	31170	Kleszcze	Tereny zabudowy mieszkaniowej	179.000,00 + należny podatek VAT	17.900,00	10 ⁴⁵

IV ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy i miasta Sianów

Nr działki	Pow. działki (ha)	Nr KW	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Godz. przetargu
81/23	0,0655	59738	obręb nr 1m. Sianowa przy ul. Tylnej	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	44.000,00 + należny podatek VAT	4.400,00	11 ⁰⁰
380/1	0,0288	29356	obręb nr 3m. Sianowa przy ul. Topolowej	W studium – MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z funkcją usług nieuciążliwych	17.000,00 + należny podatek VAT	1.700,00	11 ¹⁵

1. **Przetargi odbędą się w dniu 02 czerwca 2023 r.** w Urzędzie Gminy i Miasta Sianowa, ul. Armii Polskiej 30 – Referat Budownictwa, Nieruchomości i Ochrony Środowiska, pok. nr 3 – oficyna.
2. **Wadium należy wpłacać gotówką do dnia 29 maja 2023 r. na konto Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie nr 84 9317 1012 0050 9760 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Sławnie.**
Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi. Osobom uczestniczącym w przetargu, które nie zostały ustalone nabywcami nieruchomości, zwraca się wadium najpóźniej 3 dni po zakończeniu przetargu.
3. Przetargi przeprowadza się zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z późn zm.)
4. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty ewentualnego wskazania przez geodetę punktów granicznych nabytej nieruchomości.
5. Przeprowadzone w dniu 17.03.2023 r. przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.